

الأخبار المحلية

- أعلن الأمير محمد بن سلمان ولي العهد رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، رئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة، أمس، إطلاق أعمال البنية التحتية والمخطط العام لمشروع "رؤى المدينة". ويقع المشروع في المنطقة الواقعة شرق المسجد النبوي الشريف، الذي تطورته وتنفذه شركة رؤى المدينة القابضة، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، التي تعنى بالتطوير العقاري في المدينة المنورة. (أرقام)
- أكد الرئيس التنفيذي لشركة رؤى المدينة أحمد الجهني، أن مشروع رؤى المدينة الذي أطلقه ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، سيوفر ٩٣ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة. وأوضح أن المشروع سيضيف ١٤٠ مليار ريال للنتاج المحلي عند اكتماله، مع إتاحتها توظيف الكوادر البشرية من خلال مرحلة بناء وتطوير المشروع حتى ٢٠٣٠. (أرقام)
- قرر مجلس إدارة شركة "الأندلس العقارية" توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢,٥٪ من رأس المال (ما يعادل ٠,٢٥ ريال للسهم)، كأرباح عن النصف الأول ٢٠٢٢. (تداول)
- أعلنت شركة "علم" توقيعها أمس الأربعاء عقد تنفيذ مبادرة طريق مكة مع وزارة الداخلية، وذلك لمدة ٤ أشهر. وأضافت الشركة في بيان لها على، أنه من المتوقع أن يكون هناك أثر مالي إيجابي على إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٢ (تداول)
- كشف برنامج الأراضي البيضاء، عن تسجيله أكثر من ١٦ مليون متر مربع من الأراضي البيضاء المطورة التي تنطبق عليها معايير المرحلة الثانية من الرسوم في ٢١ حياً سكنياً في مدينة الرياض. وأوضح البرنامج أن هذه الأراضي تمثل أكثر من ٦٣٪ من إجمالي المساحات المسجلة بعد إصدار فواتير الدورة الأولى من المرحلة الثانية في ١٠٠ حي بالرياض. (أرقام)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) يوم أمس الأربعاء على ارتفاع بنسبة ٠,١٩٪، وبمقدار ٢٣,٠ نقطة. ليغلق عند مستوى ١٢,٤٤٣,٨ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٥,٨ مليار ريال المقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٧,٠ مليار ريال. فيما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ٠,٣٣٪ ليغلق عند ٢١,٦٣٤ نقطة، وسط تداولات بلغت ٧٥,٠ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الطاقة" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ١,٨٠٪، تلاه قطاعي "المرافق العامة" و"المواد الأساسية" بنسبة ١,١٣٪ و ٠,٨٩٪ على التوالي. فيما تصدر قطاع "إدارة وتطوير العقارات" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٢,٥٥٪ تلاه قطاعي "الخدمات الاستهلاكية" و"السلع طويلة الأجل" بنسبة ١,٥٥٪ و ١,٣٠٪.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)				
الشركة	الربح الثاني ٢٠٢٢	الربح الثاني ٢٠٢١	تغير سنوي (%)	الربح الأول ٢٠٢٢
دار المعدات	١٦,٤	٢٣,٦	٣٠,٥-	١٦,٨
توبك الزراعية	١٧,٤-	٢٣,٧-	-	١٠,١-
مجموعة فتيحي	١٣,٣	١٧,٠	٢١,٨-	٧,٧
ريدان	١٧,٢-	٤,٢-	-	٤,٧-
البابطين	١٠,٥	١٤,٥	٢٧,٦-	٨,٦
ام آي اس	١٦,٩	١٣,٥	٢٤,٥	٤,٦
جاكو	٠,٣-	٠,٣-	-	٠,٥-
المملكة	٤٢٧,١	٤١٢,٢	٣,٦	٥,٩٢٥,٦

الأكثر ربحية	
الشركة	السعر
الحمايدي	٤٥,٠٠
ملاذ للتأمين	١٥,١٦
سدافكو	١٩٩,٠٠
أمانة للتأمين	١٢,٧٠
سابك للمغذيات الزراعية	١٦٤,٨٠

الأكثر خسارة	
الشركة	السعر
دار الأركان	١٣,٢٢
سلامة	٢٤,١٢
بن داود	٨٤,٨٠
ملكية ريت	٨,٩٠
مجموعة الحكير	١٢,٣٠

مؤشر السوق السعودي				
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %
تاسي	١٢,٤٤٤	١٢,٤٥١	١٢,٣٤٧	٠,٢
نمو	٢١,٦٣٤	٢١,٦٣٤	٢١,٣٣٨	٠,٣

حركة المؤشر خلال الجلسة	
مكرر الربحية*	٢٠,١
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٥
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,١
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٧,٢

قطاعات السوق			
القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %
الطاقة	٦,٥٩١	١,٨	١٩,٥
المواد الأساسية	٧,٤٥٣	٠,٩	١,٥
السلع الرأسمالية	٦,٤٣٩	٠,٤	١٤,٧-
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٨٣٥	٠,٧-	١٣,٧-
النقل	٤,٩٥٨	٠,٣	٥,٣-
السلع طويلة الأجل	٤,٨٣١	١,٣-	٢٣,٩-
الخدمات الاستهلاكية	٤,٠٣١	١,٦-	١٣,١-
الإعلام	٢٤,١٢٥	٠,٣-	٣,٧
تجزئة السلع الكمالية	٨,٧٣٧	٠,٤	١١,٣-
تجزئة الأغذية	١٠,٣٢٢	٠,٢	١٣,٢
إنتاج الأغذية	٤,٩٧٩	١,٠-	٣,٠
الرعاية الصحية	٩,٣٤٥	٠,٢	٢٧,٨
الأدوية	٣,٦١٥	٠,٤-	٣٠,٤-
البنوك	١٤,٠٩٥	٠,٤-	١٥,٣
الاستثمار والتمويل	٨,١١٣	١,٠-	١٨,٨
التأمين	٥,٤٦٣	٠,٨-	٨,٨-
الاتصالات	٧,٢١٦	٠,٧	٠,٩-
المرافق العامة	٨,١٣٢	١,١	٣٧,١
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٣١٩	٠,٤-	٦,٤-
إدارة وتطوير العقارات	٣,١٠١	٢,٥-	٢,٢-
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٧,٧٩٦	٠,٤	٣١,٩

معدل القيم			
معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١٢,٥٢٠	١٢,٥٣٨	١٢,٤١٢	٦,٩٥

الإحصاءات المجمعة للسوق		
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٢٣,٤	٥٧٨,٣	١,٣٨٨,٤٠
٣٧,٤	٩٩٩,٧	٢,٠٦٥,٩٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر	
الشركة	السعر
أرامكو السعودية	٣٩,١٥
الراجحي	٩٠,٦٠
الأهلي	٧٠,٨٠
سابك	١٠١,٨٠
اس تي سي	١٠٣,٨٠



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر دبي وقطر على ارتفاع بنسبة ٠,٩٪ و ٠,٤٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشرا عمان والكويت على انخفاض بنسبة ١,١٪ و ٠,٧٪ على التوالي. وأغلق مؤشر مصر و أبو ظبي على انخفاض بنسبة ٠,٣٪ و ٠,٢٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشر البحرين على استقرار بنهاية الجلسة.
- أغلقت بورصة وول ستريت مرتفعة يوم أمس بدعم من مكاسب لأسهم التكنولوجيا بينما ينتظر المستثمرون مؤتمر جاكسون هول لمجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي هذا الأسبوع. ويتربح المستثمرون كلمة من جيروم باول رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي في المؤتمر الذي يبدأ اليوم الخميس قد تقدم إشارات بشأن وتيرة زيادات أسعار الفائدة في المستقبل وهل يمكن للبنك المركزي أن يحقق هبوطا للاقتصاد. (الاقتصادية)
- صعدت أسعار النفط بفعل تصاعد المخاوف المرتبطة بقلّة الإمدادات وسط اضطراب الصادرات الروسية واحتمال خفض كبار منتجي النفط للإنتاج والإغلاق الجزئي لمصفاة في الولايات المتحدة. (الاقتصادية)
- صعد الدولار أمام سلة من العملات أمس الأربعاء ليقف قرب أعلى مستوى في ٢٠ عاما بينما ينتظر المستثمرون كلمة رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي يوم الجمعة بحثا عن إشارات جديدة بشأن مدى القوة التي سيستخدمها البنك المركزي الأمريكي في معركته ضد التضخم. (الاقتصادية)
- تعتزم روسيا الدفع بكميات أكبر من منتج نفطي رئيس إلى آسيا، وربما تمزج بعضه مع النفط الخام، في محاولة لإيجاد أسواق بديلة مع تشديد العقوبات الأوروبية. (الاقتصادية)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤٢٢	٠,٩	٢,٥	٧,١	١٠,٥
أبو ظبي	١٠,٠٠٢	-٠,٢	٣,٥	١٧,٨	٢٠,٨
الكويت	٥,٨٥٣	-٠,٧	-٠,٤	-٠,٦	٩,٤
قطر	١٣,٦٥٠	٠,٤	٢,١	١٧,٤	١٥,٢
عمان	٤,٥٥٢	-١,١	٠,٤	١٠,٢	١٢,٥
البحرين	١,٩٠١	٠,٠	-٠,٢	٥,٨	٧,١
مصر	١٠,١٠٥	-٠,٣	٦,٧	-١٥,٤	٥,٤

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٢,٩٦٩	٠,٢	٠,٤	-٩,٣	١٨,٢
أمريكا (Nasdaq 100)	١٢,٩١٨	٠,٣	-٠,٢	-٢٠,٨	٢٦,٦
أمريكا (S&P 500)	٤,١٤١	٠,٣	٠,٣	-١٣,١	٢٠,٢
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٤٧٢	-٠,٢	٠,٦	١,٢	١٤,٥
ألمانيا (DAX 30)	١٣,٢٢٠	٠,٢	-٢,٠	-١٦,٨	١٢,٧
فرنسا (CAC 40)	٦,٣٨٧	٠,٤	١,٠	-١٠,٧	١٣,٤
اليابان (Nikkei 225)	٢٨,٣١٣	-٠,٥	١,٨	-١,٧	٢٨,٨
روسيا (MICEX)	٢,٢٤٨	-٠,٥	١,٦	-٤٠,٦	٣,٦
هونغ كونج (HIS)	١٩,٢٦٩	-١,٢	٤,٤	-١٧,٦	٧,٤
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٤٤٧	٠,٥	-٠,٢	-١٧,٨	١٠,٤
الصين (SHCOMP)	٣,٢١٥	-١,٩	١,٢	-١١,٧	١٤,١
استراليا (ASX 200)	٦,٩٩٨	٠,٥	٠,٨	-٦,٠	١٤,٨
الهند (Sensex)	٥٩,٠٨٥	٠,١	٢,٦	١,٤	٢٢,٩
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٨٥	-٠,٤	-٠,٩	-٢٠,٠	١٠,٩
عالمي (MSCI)	٢,٧٣٦	٠,٢	-٠,٤	-١٥,٣	١٧,٦

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١٠٧,٥٥٤	١,٣	-٣,٩	٣٥,٨
خام برنت (برميل)	١٠١,٢٢	١,٠	-٨,٠	٢٧,٦
خام غرب تكساس (برميل)	٩٤,٨٩	١,٢	-٣,٨	٢٣,٢
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٩,٣٣	١,٥	١٣,٤	١٦٢,٧
الذهب (اونصة)	١,٧٥١,١٩	٠,٢	-٠,٨	٣,٥
الفضة (اونصة)	١٩,١١	٠,٠	-٦,١	١٧,١
الحديد (طن)	٧٩٢,٠٠	١,٠	-٧,٤	٤٤,٥
خام الحديد (طن مئري/ يوان صيني)	٧٧٦,٥٠	١,٣	-٦,٧	١٣,٢
القمح	٨١٣,٢٥	١,٦	-١,٥	٤,٤
حبوب الذرة	٦٥٧,٢٥	٠,٣	٦,٠	٢٠,٤
سكر (باوند)	١٨,٠٤	٠,٨	٢,٩	١,٠
بودرة الحليب (يورو/ طن مئري)	٣,٦٢٧,٠٠	-٠,٦	-٢,٠	٧,٨

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٠٠	٠,٠	٠,٢	٢,٨
السعودية (SAIBOR)	٣,٠٠	٠,٠	-٠,١	٢,١
الإمارات (EIBOR)	٢,٨٢	٠,٠	٠,١	٢,٥
الكويت (KSEBOR)	٢,٥٦	٠,١	٠,٣	١,١
البحرين (BHIBOR)	٤,١٣	٠,٠	٠,٠	٢,٦

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر **ع/م: غير متاح

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.